



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı

Sayı :29833736-105.03.01-E.9415
Konu :Kira sertifikası ihracı hk.

08.08.2017

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 163 Zincirlikuyu
Şişli/ İSTANBUL

İlgi :a) 14.06.2017 tarihli ve 10 sayılı yazınız. (Genel Evrak:16.06.2017-14447)
b) 08.08.2017 tarihli ve 13 sayılı yazınız. (Genel Evrak: 08.08.2017-17849)

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'nin fon kullanıcısı olacağı, Şirketiniz tarafından yurt içinde halka arz edilmeksizin ve toplam 150.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı içerisinde kalmak kaydıyla bir yıllık dönem içerisinde bir veya daha fazla seferde ihraç edilecek alım satıma dayalı kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiş olup, ilgi (b)'de kayıtlı yazınızda ise fon kullanıcısının Aktif Yatırım Bankası A.Ş. olduğu 50.000.000 TL nominal değerli ve 364 güne kadar vadeli alım satıma dayalı kira sertifikalarına ilişkin tertip ihraç belgesinin Kurulumuzca onaylanması talep edilmiştir.

Kurulumuzun 07.07.2017 tarih ve 26/873 sayılı toplantısında, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (BDDK) görüşünün Kurulumuza iletilmesi ve iletilen görüşte ihraca engel teşkil edecek bir husus olmaması kaydıyla 150.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanını içeren ihraç belgenizin onaylanmasına karar verilmiştir. BDDK'nın Kurulumuza iletilen 08.08.2017 tarih ve E.11408 sayılı görüş yazısında ihraca engel teşkil edecek bir husus yer almadığı anlaşılmış olup, Şirketiniz tarafından 150.000.000 TL nominal tutara kadar yurt içinde ihraç edilecek alım satıma dayalı kira sertifikalarına ilişkin ihraç belgesi Ek/1'de, 50.000.000 TL nominal değerli ve 364 güne kadar vadeli alım satıma dayalı kira sertifikalarına ilişkin tertip ihraç belgesi Ek/2'de, gerçekleştirilecek ihraca ilişkin ihraç takip belgesi ise Ek/3'te yer almaktadır.

Ekte yer alan Kurulumuzca onaylı ihraç belgesi ile tertip ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgelerin teslim alınmasını takiben on beş iş günü içerisinde ve her hâlükârda satıştan en az bir gün önce Şirketiniz internet sitesinde, satışın yetkili kuruluş aracılığıyla yapılması durumunda yetkili kuruluşun internet sitesinde ve Şirketinizin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üyesi olması durumunda KAP'ta ilan edilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan III-61.1 sayılı "Kira Sertifikaları Tebliği"nin (III-61.1 sayılı Tebliğ) 17'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarının Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) nezdinde elektronik ortamda kayden ihracı ve bunlara ilişkin hakların izlenmesi zorunlu olup, bu amaçla MKK'ya başvurulması gerekmektedir.

Bunun yanısıra, III-61.1 sayılı Tebliğ'e uygun olarak hesaplanacak olan ilgili Kurul ücretinin, Şirketiniz tarafından MKK'nın belirlediği esaslar çerçevesinde kira sertifikalarının ihraççı havuz hesaplarına aktarılmasından önce Kurulumuzun ilgili hesabına yatırılması gerekmektedir.

Ayrıca, Kurulumuzca onaylı tertip ihraç belgesi kapsamında yurt içinde ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak;

i. Kurulumuzun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemeleri uyarınca zorunlu olması halinde, halka arz edilmeksizin gerçekleştirilecek satışlarda yatırımcılardan ilgili beyanların alınması,

ii. Kira sertifikalarının ihracı sonrasında halka arz kapsamına girecek şekilde bunların satışına yol açacak işlemlerde bulunulmaması, bulunulması durumunda ise izahname düzenlenmesinin zorunlu olacağı hususlarının Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Diğer taraftan, III-61.1 sayılı Tebliğ'in 13/1 maddesi çerçevesinde söz konusu 50.000.000 TL nominal değerli kira sertifikalarının ihracına konu varlık ve haklar ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin anılan kira sertifikaları bazında Şirketinizin muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmesi gerekmektedir.

Son olarak, yukarıda anılan Kurulumuzun 07.07.2017 tarih ve 26/873 sayılı Kararı ile;

- Yurt içinde kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukuki risk taşıyıp taşımadığına ilişkin Değerli Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan hukuki inceleme raporunda değerlendirilen risklere ilişkin olarak kira sertifikası yatırımcılarının bilgilendirilmesini teminen söz konusu hukuki inceleme raporunun ihraç belgesi ekinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmesine,

- Şirketinizin, erken itfa sonucunu doğurmaması kaydıyla, vadesinden önce satın almayı planladığı kira sertifikalarının yeniden ihraca konu edilmesi sırasında kira sertifikalarının ilk ihraç aşamasındaki itfa tarihinin değişmesi durumunda yenilenen ihraca ilişkin tertip ihraç belgesinin onayı için Kurulumuza başvurulması gerektiği hususunda VKŞ'nin bilgilendirilmesine, karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve Kurulumuz düzenlemelerinde yer alan yükümlülüklerin süresi içinde yerine getirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Emre KAVAKLI
Daire Başkanı (V.)

Ek:

- 1- İhraç belgesi
- 2- Tertip İhraç Belgesi
- 3- İhraç Takip Belgesi

37/KS-873

08/08/2017

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.07/17 tarih ve 24/873 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	: Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	: Büyükdere Caddesi No: 163/A Zincirlikuyu-Şişli / İstanbul http://www.aktifvks.com.tr
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 865203
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	: 12.06.2017 ve 2017/5 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	: <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı <input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	: <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış <input type="checkbox"/> Tahsisli satış <input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 150.000.000,-TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve http://www.aktifvks.com.tr adresinde bulunan Şirket internet sitesinde ilan edilecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 163
 Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sicil No: 865203 Web: www.aktifvks.com.tr
 Zincirlikuyu Y.O. 042 035 9240

Recep BARLAS
 Yönetim Kurulu Üyesi

Recep BARLAS
 Yönetim Kurulu Üyesi



08 Ağustos 2017

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.07.2017 tarih ve 26/873 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü/865203
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu karar)	:	12.06.2017 ve 2017/5 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Yoktur
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	<input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu <input checked="" type="checkbox"/> Kıra Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	<input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	50.000.000,-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	150.000.000,-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgelerine konu sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri (Bu ihraç hariç)	:	-


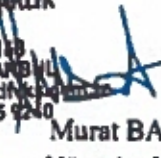
08 Ağustos 2017



[Handwritten signature]

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

 Ömer ÜNVEREN Yönetim Kurulu Üyesi	<p>AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA A.Ş. Büyükdere Cad. No: 119 Zincirlikuyu - Şişli - İSTANBUL Sicil No: 845203 Web: www.aktifbank.com.tr Zincirlikuyu V.D. 042 035 9240</p>  Murat BARLAS Yönetim Kurulu Üyesi
---	--

08 Ağustos 2017



KİRA SERTİFİKALARI
İHRAÇ TAKİP BELGESİ

Sayı: 38/ks-873

Tarih: 8.08.2017

Ortaklığın Unvanı	:	Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.
İhraca İlişkin; Kurul Karar Tarihi	:	07.07.2017
Kurul Karar Sayısı	:	26/873
Kurulca Karar Verilen İhraç Tutarı	:	150.000.000 TL

Belge Tarih/Sayısı	Türü	Nominal Değeri	Vade(Gün)	Satış Yöntemi
1) 8.8.2017 38/ks-873	Alım Satıma Dayalı Kira Sertifikası	50.000.000 TL	364	Nitelikli
Verilen Tertip Tutarı (a)	50.000.000/150.000.000 TL			
Verilen Son Tertip Hariç Satılmayan Tutar (-) (b)	0 TL			
Toplam İhraç Tutarı	50.000.000/150.000.000 TL			

İstanbul, 14/06/2017

HUKUKİ DURUM DEĞERLENDİRME RAPORU

Bu Hukuki Durum Değerlendirme Raporu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7/6/2013 tarihli ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kira Sertifikaları Tebliği'ne (kısaca "Tebliğ") Ek-1 "Yurt İçinde İhraç Edilecek Kira Sertifikası İzahnamelerinin Veya İhraç Belgelerinin Onaylanması İçin Gerekli Belgeler" 16. Maddesi uyarınca, Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama A.Ş. 'nin (kısaca "VKŞ" veya "Satıcı") bir varlık veya hakkı satın alarak, Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'ye (kısaca "Banka" veya "Alıcı") vadeli olarak satılması işleminde varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak amacıyla kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukuki risk taşıyıp taşımadığına ilişkin olarak düzenlemiştir.

VKŞ'nin ve Banka'nın ana sözleşmesi, ticaret sicil kayıtları VKŞ ve Banka'nın tabi olduğu mevzuat hükümleri, VKŞ ile Banka arasında akdedilmiş olan sözleşmeler incelenerek yapılan değerlendirme sonucunda işbu hukuki görüşümüz oluşturulmuştur.

I- (İhraççı) Aktif Bank Varlık Kiralama A.Ş., İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde 8652013 sicil numarası ile kayıtlı olup, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliği'leri ve düzenlemeleri çerçevesinde münhasıran Kira Sertifikası ihraç etmek amacıyla anonim şirket şeklinde kurulmuş, faal bir varlık kiralama şirkettir.

(Alıcı) Aktif Yatırım Bankası A.Ş., İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğünde 424040 sicil numarası ile kayıtlı olup, ana faaliyet konuları; *Mer'i mevzuat hükümlerine uygun olarak yatırım proje finansmanı ve menkul kıymetler ile ilgili işlemlerle her türlü yatırım bankacılığı hizmeti vermek ve yatırım kalkınma ve mevzuatın yatırım bankaları hakkında cevaz verdiği her türlü bankacılık işlemlerinde bulunmak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası ile Yatırım Bankacılığı faaliyetleri ve döviz üzerinden işlemler yapmak pozisyonlar tesis etmek mevzuatın müsaade ettiği ölçüde yönetim kurulu kararına bağlı olarak yurt içinde ve yurt dışında menkul gayrimenkul ve sınırlı mülkiyet vesair maddi ve gayri maddi haklara tasarruf etmek* olarak tanımlanan faal bir anonim şirkettir.

Alıcı Banka'nın, Tebliğ'in 7. maddesi yollamasıyla 12/1 (a) Maddesi uyarınca, "Bankalar" statüsünde olduğu anlaşılmaktadır.

II-VKŞ ile Banka, arasında imzalanmış olan "Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracına İlişkin Sözleşme" (kısaca "Sözleşme") ile VKŞ'nin "Satıcı" olduğu yapıda, VKŞ tarafından, Tebliğ'in 7. Maddesi kapsamında "Alım-Satım Dayalı" Kira Sertifikası ihraç edilmesi planlanmaktadır. VKŞ ile (Alıcı) Banka arasında akdedilmiş olan Sözleşmede, Tebliğ hükümlerine uygun olarak, İhraç Hasılatı ile VKŞ hesabına Varlık alınması ve bu Varlığın vadeli olarak Banka'ya satılması, bu

1
 L.S.

DEĞERLİ

HUKUK BÜROSU
LAW OFFICE

AVUKAT
Devrim Utku DEĞERLİ

Adres: Esentepe Mah. Kurgulu Sok. No:4 Marcity İş
Merkezi Kat:4 Levent Şişli 34394 İstanbul
Tel: +90 212 319 1848, +90 533 964 1079
utku@degerli hukuk.net; utku@degerli.av.tr

suretle Vadeli Satış Fiyatı üzerinden elde edilecek bedelin de Vade Tarihinde Yatırımcılara ödenmesine ilişkin esasların düzenlendiği görülmektedir.

III-İhraç edilecek Kira Sertifikasının konusu olan **Varlık**, Sözleşme'de; "Likit bir piyasada işlem gören altın, döviz ve para dışındaki varlık" olarak tanımlanmaktadır.

IV- VKŞ ile Banka arasında imzalanmış olan "*Alım Satım Dayalı Kira Sertifikası İhracına İlişkin Sözleşme*" kapsamında, taraflar arasında üzerinde anlaşmaya varılan yapı ve uygulama esasları aşağıdaki şekilde belirtilmektedir:

i) *Alıcı (Banka) satın alınacak Varlığın cinsi, tutarı ve teslim tarihini içeren gayri kabili rücu talebini, Satıcı'ya (VKŞ) iletacaktır.*

ii) *VKŞ, talep edilen Varlığın satın alınması ve Banka'ya vadeli olarak satılması için kira sertifikası ihraç edecektir. Satıcı (VKŞ) İhraç Hasılatı ile Alıcı'nın (Banka) cinsi, tutarı ve teslim tarihini belirleyeceği Varlığı satın almayı ve Alıcı'ya Vadeli Satış Fiyatı üzerinden derhal satarak Varlığın mülkiyetini devretmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.*

iii) *Banka, VKŞ'den Vadeli Satış Fiyatı üzerinden satın alacağı Varlığı, likit bir piyasada üçüncü bir tarafa satmayı kabul, beyan ve taahhüt eder.*

iv) *Varlığın mülkiyetinin Satıcı tarafından Alıcı'ya devri, Getiri Oranı, Vadeli Satış Fiyatı, teslim tarihi ve ödeme tarihlerini içerecek şekilde yazılı olarak veya e-posta yolu ile yapılır. Alıcı, Varlık mülkiyetinin VKŞ tarafından devredildiğine ilişkin bildirim alınması ile Varlığın likit piyasada oluşacak spot fiyatı da dahil olmak üzere Varlığa ilişkin tüm risklerin kendisine geçtiğini kabul eder.*

v) *Yatırımcıların Kira Sertifikalarını Vade Tarihinden önce nakde çevirmek istemesi durumunda, Banka'nın da vadeli olarak satın aldığı Varlıkla ilgili borcunu erken ödemeyi kabul etmesi koşulu ile VKŞ, Kira Sertifikalarını anlaşılan tarihte satın alır. Böyle bir durumda Kira Sertifikasına konu işlemle ilgili yeni Vadeli Satış Fiyatı, hem Kira Sertifikalarının Vade Tarihinden önce VKŞ tarafından geri alım fiyatı, hem de VKŞ tarafından vadeden önce Yatırımcılara ödenecek tutar olur.*

vi) *Kira sertifikaları, vadesi boyunca, Alıcı'nın finansman ihtiyacı tutarı ve vadeye kalan süre ile sınırlı olacak şekilde ve mutlaka bağlı bir vadeli alım satım işlemi tesis edilmek kaydıyla ihraç edilecektir.*

vii) *VKŞ vadeden önce satın aldığı Kira Sertifikalarını yeniden satışa sunabilir. Bu durumda yukarıda verilen hükümler çerçevesinde Varlık alım satım işlemi Alıcı ile Satıcı arasında yeniden tesis edilir.*

viii) *Yatırımcılardan satın alınan ve VKŞ nezdinde bulunan Kira Sertifikaları tekrar satışa sunulmaksızın iptal edilmek suretiyle erken itfaya da tabi tutulabilir.*

V- Tarafıma sunulan sözleşme ve belgeler kapsamında yapılan hukuki değerlendirme neticesinde;

i) Banka'nın kira sertifikası ihracı amacıyla VKŞ'ye vadeli fiyat üzerinden varlık alım taahhüdünde bulunması,

2
M.D.

DEĞERLİ

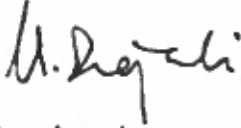
HUKUK BÜROSU
LAW OFFICE

AVUKAT
Devrim Utku DEĞERLİ

Adres: Esentepe Mah. Kırgıllı Sok. No:4 Marroc City İş
Merkezi Kat:4 Levent Şişli 34394 İstanbul
Tel: +90 212 319 1846. +90 533 964 1079
utku@degerli hukuk.net: utku@degerli.av.tr

- ii) VKŞ'nin kira sertifikası ihraç etmesi ve ihraç hasılatı ile likit piyasadan doğrudan ya da piyasada işlem yapmaya yetkili bir vekil aracılığı ile varlık satın alması,
 - iii) VKŞ'nin satın aldığı varlığı vadeli fiyat üzerinden Banka'ya satması, varlığa ilişkin tüm hak ve riskleri Banka'ya devretmesi,
 - iv) Banka'nın varlığı yine likit bir piyasada doğrudan veya yetkili bir vekil aracılığı ile üçüncü taraflara satması,
 - v) VKŞ'nin ihraç ettiği kira sertifikalarını ikincil piyasada satın alması,
 - vi) Banka'nın VKŞ'nin talebi üzerine borcunu erken ödemeyi kabul etmesi
- hukuken uygun olarak değerlendirilmektedir.

Sonuç olarak; yukarıda belirtilen esaslar kapsamında, kira sertifikası ihracı ile ihraca dayanak oluşturan işlemlerin hukuki açıdan bir risk içermediği görüşü ile bilgilerinize sunarım.



Saygılarımla,
Av. Devrim Utku DEĞERLİ