



**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama  
Anonim Şirketi**

22 Nisan - 30 Haziran 2013  
Ara Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar ve  
İnceleme Raporu

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest  
Muhasebeci Mali Müşavirlik  
Anonim Şirketi

12 Ağustos 2013

*Bu rapor, 1 sayfa inceleme raporu ve 17 sayfa  
finansal tablolar ve tamamlayıcı notlarından  
oluşmaktadır.*



**Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama  
Anonim Şirketi**

İçindekiler:

İnceleme raporu

Finansal durum tablosu (Bilanço)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

Özkaynaklar değişim tablosu

Nakit akış tablosu

Finansal tabloları tamamlayıcı notlar



**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest  
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**

Kavacık Rüzgarlı Bahçe Mah.  
Kavak Sok. No: 29  
Beykoz 34805 İstanbul

Telephone +90 (216) 681 90 00  
Fax +90 (216) 681 90 90  
Internet www.kpmg.com.tr

## Ara Dönem Finansal Tablolar Hakkında İnceleme Raporu

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

### Giriş

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ekte yer alan 30 Haziran 2013 tarihli finansal durum tablosu, 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotları tarafımızca incelenmiştir. Şirket yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

### İncelemenin kapsamı

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

### Sonuç

İncelememiz sonucunda, ara dönem finansal tablolarının, Şirket'in 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla finansal pozisyonunu, 22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin finansal performansını ve nakit akışlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları (Not 2) çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul,  
12 Ağustos 2013

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ

Erdal Tıkmak, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

## İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
<b>FINANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)</b>	1
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	2
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	3
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	4
Not 1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	5
Not 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	5-10
Not 3 Nakit ve nakit benzerleri	11
Not 4 İlişkili taraf açıklamaları	11-12
Not 5 Ticari alacaklar ve borçlar	12
Not 6 Diğer alacak ve borçlar	12-13
Not 7 Kısa vadeli borçlanmalar	13
Not 8 Özkaynaklar	13
Not 9 Maddi duran varlıklar	13
Not 10 Maddi olmayan duran varlıklar	13
Not 11 Satış gelirleri / (hasılat)	14
Not 12 Satışların maliyeti	14
Not 13 Genel yönetim giderleri	14
Not 14 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	14
Not 15 Vergi varlık ve yükümlülükleri	15-16
Not 16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	16-17
Not 17 Finansal araçlar	17

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Haziran 2013 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	<b>İncelemeden geçmiş 30 Haziran 2013</b>
<b>VARLIKLAR</b>		
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>100.796.289</b>
Nakit ve nakit benzerleri	3,4	100.000
Ticari alacaklar		100.695.702
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	4,5	100.695.702
Diğer alacaklar	6	587
<b>DURAN VARLIKLAR</b>		<b>--</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>100.796.289</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>100.705.166</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	7	100.695.702
Ticari borçlar		3.000
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	4,5	3.000
Diğer borçlar		6.464
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	4,6	2.698
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	6	3.766
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>--</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>91.123</b>
Ödenmiş sermaye	8	100.000
Dönem zararı		(8.877)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>100.796.289</b>

İlişikteki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	<i>Dipnot referansları</i>	<b>İncelemeden geçmiş 22 Nisan – 30 Haziran 2013</b>
Hasılat	11	695.702
Satışların maliyeti	12	(698.702)
<b>BRÜT ESAS FAALİYET ZARARI</b>		<b>(3.000)</b>
Genel yönetim giderleri	13	(5.877)
<b>ESAS FAALİYET ZARARI</b>		<b>(8.877)</b>
Vergi gideri		
- Dönem vergi gideri		--
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)		--
<b>DÖNEM ZARARI</b>		<b>(8.877)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>--</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(8.877)</b>

İlişkitedeki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Özkaynaklar Değişim Tablosu**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

	<i>Dipnot referansları</i>	<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>Dönem zararı</b>	<b>Toplam</b>
Kuruluş sermayesi	8	100.000	--	100.000
Toplam kapsamlı gelir		--	(8.877)	(8.877)
<b>30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>100.000</b>	<b>(8.877)</b>	<b>91.123</b>

İlişikteki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Nakit Akış Tablosu**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		<b>İncelemeden geçmiş</b>
	<i>Dipnot referansları</i>	<b>22 Nisan - 30 Haziran 2013</b>
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		
<b>Dönem zararı</b>		<b>(8.877)</b>
<i>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</i>		
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	5	3.000
<i>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</i>		
Ticari alacaklardaki artış/azalışlarla ilgili düzeltmeler	5	(100.000.000)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	6	(587)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		--
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	6	6.464
<b>Faaliyetlerde kullanılan net nakit</b>		<b>(100.000.000)</b>
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları:</b>		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit çıkışları		--
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>--</b>
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları</b>		
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri (kuruluş sermayesi)	8	100.000
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	7	100.000.000
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>100.100.000</b>
<b>D. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>--</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A+B+C+D)</b>		<b>100.000</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>		<b>--</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	3	<b>100.000</b>

İlişikteki notlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

## 1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Aktif Bank Sukuk Varlık Kiralama AŞ ("Şirket"), 22 Nisan 2013 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil ve 29 Nisan 2013 tarih ve 8309 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in kuruluş amacı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde izin verilen varlık hakları devralmak, sertifikaların vadesi boyunca bu varlıklar ve haklar üzerinden gelir elde etmek ve vade sonunda da bu varlıklar ve hakları tekrar kaynak kuruluşlara devretmektir.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Caddesi No:163 34394 Zincirlikuyu Şişli, İstanbul'dur.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2013</b>	
Aktif Yatırım Bankası AŞ	% 100,00
<b>Toplam</b>	<b>%100,00</b>

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in personeli bulunmamaktadır.

## 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

#### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK mevzuatına göre raporlama yapan şirketler Tebliğin 5'inci maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") uygularlar.

Şirket'in 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları, 12 Ağustos 2013 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

#### 2.1.2 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi TL'dir.

#### 2.1.3 Muhasebe tahminleri

Finansal tabloların Tebliğ Seri II, 14.1'e uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Şirket'in gelecek dönemlerdeki finansal tablolarını etkileyecek önemli risk içeren muhasebe tahmini bulunmamaktadır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)**

**2.1.4 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

**2.1.6 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla yeni ve henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar**

Şirket, 30 Haziran 2013 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan UMSK tarafından çıkarılan tüm standartları ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi'nin ("UFRYK") yayımladığı tüm yorumları uygulamıştır.

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

**2.2.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**

**Ücret, komisyon ve kar payı gelir/giderleri**

**i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri**

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**ii) Kar payı gelir ve gideri:**

Kar payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**2.2.2 Finansal araçlar**

**Türev olmayan finansal varlıklar**

**i) Ticari ve diğer alacaklar**

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

**ii) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.2.2 Finansal araçlar (devamı)**

**Türev olmayan finansal yükümlülükler**

**i) Finansal borçlar**

Finansal borçlar işlem tarihindeki değeri ile kayıtlara alınmakta, kayda alınmalarını takiben iç verim oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

**ii) Ticari ve diğer borçlar**

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

**Sermaye**

**i) Adi hisse senetleri**

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

**Finansal varlıklardaki değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan bir finansal varlık olmayan finansal varlıklarda değer düşüklüğü her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğü olup olmadığına dair tarafsız delillerle değerlendirilir. Eğer tarafsız deliller, kayıp olayının varlığın ilk kayda alınmasından sonra oluştuğunu gösteriyorsa ve kayıp olayı ilgili finansal varlığın güvenilir bir şekilde tahmin edilen ilerideki nakit akışlarının olumsuz yönde etkilendiğine işaret ediyorsa, ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

Finansal varlıkların (özkaynağa dayalı menkul kıymetleri kapsayacak şekilde) değer düşüklüğüne neden olan tarafsız deliller, borçlunun ödemelerini yerine getirememesi veya ihmali etmesi, Şirket'in borçluya başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıyarak borç tutarını yeniden yapılandırmasını, taahhüt edenin veya ihraç edenin iflas etme ihtimalinin oluşmasını ve bir menkul kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması durumlarını kapsayabilir. İlave olarak, özkaynağa dayalı finansal araca yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinin önemli ve uzun süreli bir biçimde maliyet bedelinin altına düşmesi de değer düşüklüğünün tarafsız bir göstergesidir.

**i) Ticari ve diğer alacaklar**

Şirket, ticari ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü göstergelerini ayrı ayrı değerlendirmektedir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü, finansal varlığın kayıtlı değeri ile gelecekte beklenen nakit akışlarının, orijinal iç verim oranı ile bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Kayıplar kar veya zararda kayıtlara alınır ve alacaklarda bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle gösterilir. Değer düşüklüğü oluşan varlık üzerinden hesaplanan kar payı gelirleri iskonto edilmek suretiyle kayıtlara alınmaya devam edilir. Değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda muhasebeleştirilerek daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararından iptal edilir.

**2.2.3 Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilir.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.2.4 Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmiştir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla yabancı para birimi ile yapılan işlemi bulunmamaktadır.

**2.2.5 Hisse başına kazanç**

Hisse Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

**2.2.6 Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

**2.2.7 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar**

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumunda, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.2.8 Kiralama işlemleri**

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır. Şirket'in tüm kiralama işlemleri faaliyet kiralaması niteliğindedir.

*Kiraya veren durumunda Şirket*

Şirket'in kiraya veren konumda olduğu kiralama işlemleri bulunmamaktadır.

*Kiracı durumunda Şirket*

Faaliyet kiralama giderleri, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanın varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilmektedir.

**2.2.9 İlişkili taraflar**

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

**2.2.10 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

**2.2.11 Çalışanlara sağlanan faydalar**

*Kıdem tazminatı*

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır.

Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, azami 3.129 TL olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır. Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

İlişikteki finansal tablolarda, Şirket'in 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

*Emeklilik planı*

Şirket'in personele sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

**2.2.12 Nakit akış tablosu**

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**2.2.13 Bölümlere göre raporlama**

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**3 Nakit ve nakit benzerleri**

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2013</b>
Bankalar	100.000
- Vadeli mevduat	-
- Vadesiz mevduat	100.000
<b>Finansal durum ve nakit akış tablolarında yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>100.000</b>

Nakde eşdeğer varlıklar döneme isabet eden işletmenin banka hesaplarındaki vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2013 tarihinde nakit ve nakit benzerleri tutarı 100.000 TL olup tamamı Türk Lirasından oluşmaktadır.

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

**4 İlişkili taraf açıklamaları**

**İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar**

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2013</b>
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	
Aktif Yatırım Bankası AŞ	100.000
<b>Toplam</b>	<b>100.000</b>
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>	
İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ <sup>(*)</sup>	100.695.702
<b>Toplam</b>	<b>100.695.702</b>

(\*) "İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Özel Proje ve Rekreasyon Alanı Arsa Satışı Karşılıklı Gelir Paylaşımı İşi" kapsamında Şirket tarafından ihraç edilen kira sertifikası karşılığında toplanan fonun proje finansmanı olarak İFM İstanbul Finans Merkezi İnş. Taah. AŞ kullanımına bırakılmasına ilişkin tutarı ifade etmektedir.

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2013</b>
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>	
Aktif Yatırım Bankası AŞ <sup>(*)</sup>	3.000
<b>Toplam</b>	<b>3.000</b>
<b>İlişkili taraflara diğer borçlar</b>	
Aktif Yatırım Bankası AŞ <sup>(**)</sup>	2.698
<b>Toplam</b>	<b>2.698</b>

(\*) Banka tarafından Şirket'e sağlanan hizmetlere (aracılık, operasyonel vb. gibi hizmetler) ilişkin bedeli içermektedir.

(\*\*) Şirket'in kuruluşunda banka tarafından ödenen giderleri ve kira giderini içermektedir.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**4 İlişkili taraf açıklamaları (devamı)**

**İlişkili taraflarla işlemler**

22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

**İlişkili taraflardan gelirler**

	<b>22 Nisan – 30 Haziran 2013</b>
<b><u>İFM İstanbul Finans Merkezi İnş.Taah. AŞ</u></b>	
Satış gelirleri	695.702
<b>Toplam</b>	<b>695.702</b>

**Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara hesap döneminde, Şirket üst yönetimine ödenen ücret ve benzeri menfaatler bulunmamaktadır.

**5 Ticari alacaklar ve borçlar**

**Ticari alacaklar**

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2013</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	100.695.702
<b>Toplam</b>	<b>100.695.702</b>

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, şüpheli alacak karşılığı bulunmamaktadır.

**Ticari borçlar**

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2013</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4)	3.000
<b>Toplam</b>	<b>3.000</b>

**6 Diğer alacak ve borçlar**

**Diğer alacaklar**

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2013</b>
Devreden katma değer vergisi	587
<b>Toplam</b>	<b>587</b>



**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**6 Diğer alacak ve borçlar (devamı)**

**Diğer borçlar**

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2013</b>
Diğer çeşitli borçlar	3.000
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 4)	2.698
Ödenecek vergi ve fonlar	766
<b>Toplam</b>	<b>6.464</b>

**7 Kısa vadeli borçlanmalar**

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2013</b>
İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar	100.695.702
<b>Toplam</b>	<b>100.695.702</b>

31 Mayıs 2013 tarihinde ihraç edilen kira sertifikaları 100.000.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli, 30 Mayıs 2014 itfa tarihli kira sertifikalarından oluşmaktadır ve "TRDABVK51411" ISIN kodu ile 31 Mayıs 2013 tarihinden itibaren işlem görmeye başlamıştır. Kira sertifikalarına ilişkin yıllık gelir dağıtım oranı %8,75 olarak belirlenmiştir.

**8 Özkaynaklar**

**Ödenmiş sermaye**

Şirket'in 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 100.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 100.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2013</b>	
	<b>Tutar (tarihi)</b>	<b>%</b>
Aktif Yatırım Bankası AŞ	100.000	100,00
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>100.000</b>	<b>100,00</b>

**9 Maddi duran varlıklar**

Şirket'in, 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

**10 Maddi olmayan duran varlıklar**

Şirket'in, 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**11 Satış gelirleri / (hasılat)**

22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait, Şirket'in satış gelirleri / (hasılat geliri) aşağıdaki gibidir:

	<b>22 Nisan – 30 Haziran 2013</b>
Kira sertifikasına ilişkin gelirler	695.702
<b>Toplam</b>	<b>695.702</b>

**12 Satışların maliyeti**

22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait, Şirket'in satışların maliyetine ilişkin giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>22 Nisan – 30 Haziran 2013</b>
Kira sertifikasına ilişkin giderler	695.702
Banka aracılık hizmetlerine ilişkin giderler	3.000
<b>Toplam</b>	<b>698.702</b>

**13 Genel yönetim giderleri**

22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait, Şirket'in genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>22 Nisan – 30 Haziran 2013</b>
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	3.061
Kuruluş ve örgütlenme gideri	2.006
Kira giderleri	210
Damga vergisi	154
Diğer çeşitli giderler	446
<b>Toplam</b>	<b>5.877</b>

**14 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Şirketin, 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, karşılık, koşullu varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## 15 Vergi varlık ve yükümlülükleri

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla Şirket, %20 oranında kurumlar vergisine tabidir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13’üncü maddesi, transfer fiyatlandırmasına ilişkin yeni düzenlemeler getirmiş olup söz konusu bu düzenlemeler, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Transfer fiyatlandırmasına ilişkin olarak getirilen yeni düzenlemeler OECD’nin transfer fiyatlandırması rehberinde yer alan esas ve ilkelere paralellik arz etmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesi ve bu madde ile ilgili olarak çıkarılan transfer fiyatlandırması tebliğleri, emsallere uygunluk ilkesinin ilişkili kişiler arasındaki işlemlere nasıl ve ne şekilde uygulanması gerektiği hususunu açıklığa kavuşturmaktadır.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre, eğer kurumlar, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

18 Kasım 2007 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 No’lu “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Genel Tebliği” uyarınca “Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı”na kayıtlı mükelleflerin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt içi ve yurt dışı işlemleri ile diğer kurumlar vergisi mükelleflerinin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt dışı işlemlere ilişkin olarak yıllık Transfer Fiyatlandırması Raporu hazırlamaları zorunludur.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş mali zararlar yalnızca 5 yıl taşınabilirler.

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Şirket’in vergi varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

22 Nisan 2013 tarihinde başlayıp 30 Haziran 2013 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait, Şirket’in vergi gideri bulunmamaktadır.

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**15 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

**Ertelenmiş vergi**

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları bulunmamaktadır.

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi**

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Şirket'in maruz kaldığı riskler, Şirket'in bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir.

Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski,
- likidite riski,
- piyasa riski.

**16.1 Kredi riski**

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:**

30 Haziran 2013	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>100.695.702</b>	--	--	<b>587</b>	<b>100.000</b>	--
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	100.695.702	--	--	587	100.000	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

**16.2 Likidite riski**

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>100.705.166</b>	<b>108.759.464</b>	<b>9.464</b>	<b>108.750.000</b>	--	--
Kısa vadeli borçlanmalar	100.695.702	108.750.000	--	108.750.000	--	--
Ticari borçlar	3.000	3.000	3.000	--	--	--
Diğer borçlar	6.464	6.464	6.464	--	--	--

**AKTİF BANK SUKUK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
**22 Nisan 2013 - 30 Haziran 2013 Tarihleri Arasındaki Ara Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

**16.3 Piyasa riski**

*Kur riski*

30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, Şirket'in yabancı para varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**16.4 Sermaye yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemesizliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

**17 Finansal araçlar**

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Rayıç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

	<b>30 Haziran 2013</b>	
	<b>Defter değeri</b>	<b>Gerçeğe uygun değer</b>
<b>Finansal varlıklar</b>		
İlişkili taraflardan alacaklar	100.695.702	99.077.080
<b>Toplam</b>	<b>100.695.702</b>	<b>99.077.080</b>
<b>Finansal yükümlülükler</b>		
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	100.695.702	99.077.080
<b>Toplam</b>	<b>100.695.702</b>	<b>99.077.080</b>

*Gerçeğe uygun değer belirlemek için kullanılan oranlar*

Tahmini nakit akışları iskontolamak için kullanılan oranlar, uygulanabilir olduğunda, raporlama dönemi itibarıyla devlet tahvilleri getiri eğrisi üzerine eklenen uygun kredi marjı oranlarına dayandırılmıştır ve aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2013</b>
İlişkili taraflardan alacaklar	% 10,75
Kısa vadeli borçlanmalar (İhraç edilen menkul kıymete ilişkin borçlar)	% 10,75