

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28.06.2018 tarih ve 27/757 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren bir yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

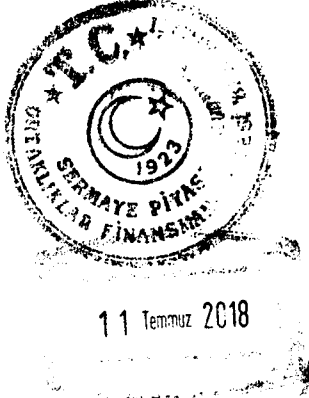
İhraççı unvanı	: Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (7) No'lu Emek Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	: Büyükdere Cad. No:163 Zincirlikuyu, Şişli İstanbul
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-424040
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	: Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (7) No'lu Emek Varlık Finansmanı Fonu'nun 23.05.2018 tarih ve 2018/4 sayılı ile 29.06.2018 tarih ve 2018/5 sayılı Fon Kurulu Kararı Aktif Yatırım Bankası A.Ş. 23.05.2018 tarih ve 32/5 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	: <input type="checkbox"/> Borçlanma Aracı <input type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input checked="" type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varantı/Sertifikası <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	: <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış <input checked="" type="checkbox"/> Tahsisli satış <input type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	: 600.000.000,-TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	: Kurucunun www.aktifbank.com.tr adresinde bulunan internet sitesinde şifreli olarak yayınlanacaktır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
(7) No'lu Emek Varlık Finansman Fonu
Koray TAHTAKILIÇ
Fon Kurulu Üyesi

Veysel SAHİN
Fon Kurulu Başkanı

**YURTIÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ
EKİDİR**

<p>Varlıkların devir bedellerinin hesaplanmasına ilişkin esaslar</p> 	<p>Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ("Devreden"), Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (7) No'lu Emek Varlık Finansmanı Fonu'nun ("Fon") ihraç edeceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) vadeleri ile uyumlu nakit akışına sahip kredileri, kredilerin geri dönüş tutarları ile bu geri dönüşlerin işbu İhraç Belgesi'nde yer alan esaslar çerçevesinde vade boyunca tekrar yatırıma yönlendirilmesi suretiyle oluşturulan varlıkların geri dönüş tutarları toplamı VDMK itfa ve kupon ödemeleri tutarlarından az olmamak kaydı ile devredecektir. Fon devraldığı krediler karşılığında, Varlığa Dayalı Menkul Kıymet ihracından elde edilen ihraç bedeli ile, devralınan kredilerin ve bu kredilerin geri dönüşlerinin yeniden değerlendirilmesinden elde edilecek gelirlerin vade sonu değerinin, kredilerin Devreden ve sektör istatistikleri ile piyasa koşulları çerçevesinde beklenen temerrüt oranı, Devreden'in elinde mevcut bulunması şartı ile gelecekte aynı koşul ve şartlardaki kredi portföyünü Fon'a sağlama yönündeki taahhüdü ve geleceğe yönelik beklentiler dikkate alınarak belirlenen oran üzerinden iskonto edilmiş tutarını (VDMK ihracından elde edilen fon miktarından fazla olmamak kaydıyla) Devir Bedeli olarak Devreden'e ödeyecektir.</p> <p>Varlığın devrinde uygulanacak iskonto oranı çerçevesinde maliyet tutarı aşağıdaki şekilde belirlenecektir:</p> <p>Nominal: Vade sonu değeri</p> <p>Maliyet = $\frac{\text{Nominal}}{(\text{iskonto oranı} \cdot \text{gün}/365) + 1}$</p>
<p>Fon portföyüne devredildikten sonra temerrüde düşen varlıkların değiştirilmesine ilişkin esaslar (varsa)</p>	<p>İşbu ihraç belgesi ve III-58.1 sayılı Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliğine (Tebliğ) uygun olarak devredilen varlıkların devir sonrasında temerrüde düşmesi durumunda varlıklar kaynak kuruluş veya kurucu tarafından değiştirilmeyecek olup, temerrüt nedeniyle oluşması muhtemel zararlar, fon portföyüne ve dolayısıyla yatırımcılara yansımacaktır.</p> <p>İşbu ihraç belgesi kapsamında Fon'a devredilecek krediler içerisinde temerrüde düşen kredi bulunmamaktadır. Diğer taraftan, Fon portföyünü oluşturan krediler ile benzer nitelikteki kredilerin Banka'ya kümülatif ortalama temerrüt oranı Mayıs 2018 itibarıyla % 3,0'dır. Banka tarafından daha önce temerrüde düşen kredilerin satışı yapılmamış olup bu rakam tüm takipteki kredilerin tüm</p>



		yaşayan kredilere oranıdır. Kredilerin takip hesaplarına intikali sonrasında tahsil edilemeyen dosyalar için avukat ataması gerçekleştirilerek, yasal süreç kapsamında takip bakiyesinin tahsilatına gidilmektedir.
Dolaylı aktarım usulünün uygulanması halinde varlıklardan elde edilen nakit akımlarının fon bünyesinde bekletilmesine ilişkin esaslar	:	Kredi taksitlerinden sağlanan nakit akışı VDMK vade tarihlerine kadar VFF tarafından bankalar tarafından ihraç edilen borçlanma araçları, mevduat, katılım hesabı, ters repo işlemleri, para piyasası fonları, kısa vadeli borçlanma araçları fonları ve Takasbank Para Piyasası işlemleri ile değerlendirilecektir. Banka mevduat ve katılım hesapları, Türkiye Bankalar Birliği istatistiklerine göre bir önceki yıl sonunda aktif büyüklüğü en büyük 20 banka arasından seçilecektir.
Fon portföyünden yapılabilecek gider kalemleri ve giderlerin varlık toplamına oranı (% olarak üst sınırı)	:	<p>Gider Kalemleri:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Operasyon Sorumlusu Hizmet Sözleşmesi kapsamında ödenecek Hizmet Bedeli ücreti • Hizmet Sözleşmesi kapsamında ödenecek hizmet bedeli • Aracılık Sözleşmesi kapsamında ödenecek Aracılık ücreti • İhraçtan sonra Resmi Kurum ve Kuruluşlara Ödenecek ücretler (Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., Takasbank A.Ş., Vergi Daireleri, vb.) • Fonun mükellefi olduğu vergi ve harç ödemeleri (BSMV, KKDF, Damga Vergisi, Kurumlar Geçici, vb.) • Bağımsız Denetim ücreti • Fon Kurulu Üyeleri ve Fon Denetçisine ödenecek ücretler • Diğer (Tescil ve ilan giderleri, noter giderleri, EFT ücreti, vb.) <p>Giderlerin Varlık Toplamına Oranının üst Sınırı: Fon portföyünden yapılabilecek giderler toplamı, Fonun mükellefi olduğu BSMV ve KKDF ödemeleri hariç olmak üzere Varlık Finansman Fonu'nun portföyüne devredilen varlıkların nominal değerinin onbinde yirmibeşini (%0,25) geçmeyecektir. Bu tutarı aşması durumunda aşan kısım ve ihraç öncesi Resmi Kurum ve kuruluşlara başvuru kapsamında ödenecek bedeller (SPK Kurul ücreti, Borsa İstanbul A.Ş. ücreti vb.) ve derecelendirme ücreti Kurucu tarafından karşılanacaktır.</p>
Fon portföyünün kalitesinin artırılmasına yönelik işlemler (varsa)	:	<p>➤ Varlık Finansman Fonu'na devredilecek kredilerin seçimindeki kriterler:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taksitlerinin aylık emekli maaşlarına oranının % 100 ve altında olması, • En az bir taksitin ödenmiş olması • Gecikmiş taksitin bulunmaması



[Handwritten signature]

		<ul style="list-style-type: none">• Kredi son taksidinin en son VDMK vadesinden önce ödenecek olması• Kredi borçlularına kredi vadesine kadar üçüncü taraflarca hayat sigortası poliçesi düzenlenmiş olması <p>➤ Fon'un erken kapanan kredilere karşılık Fon Kurulu Kararı ve Aktif Bank'ın portföyünde bu nitelikte kredilerin bulunması şartı ile portföye ihraç belgesi ve Tebliğ hükümlerine uygun olmak kaydı ile aynı koşul ve şartlarda yeni kredi alınabilecek olması</p>
Fon varlıklarının hangi esaslara göre değerlendirileceği	:	Fon portföyüne alınan krediler ilk olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden kayda alınacak ve kayda alınmayı müteakiben "itfa edilmiş maliyet yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilecektir.
Kurucunun resmi internet sitesi	:	www.aktifbank.com.tr

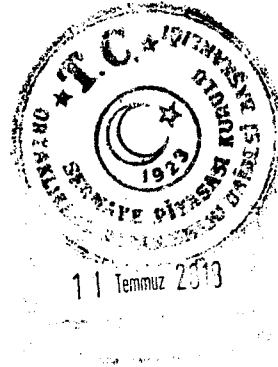
Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı
Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (7) No'lu Emek Varlık Finansmanı Fonu
Yetkilileri

Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
7 No'lu Emek Varlık Finansman Fonu

Koray TAHTAKILIÇ
Fon Kurulu Üyesi

Veyse SAHİN
Fon Kurulu Başkanı



27/VDMK-757

11/07/2018

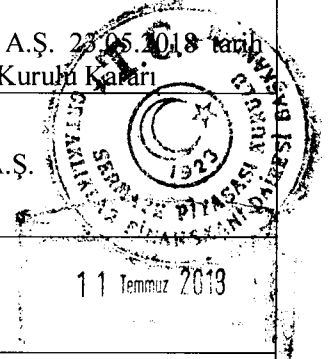
ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ~~28.06.2018~~ ^{27.06.2018} tarih ve ~~271357~~ ²⁷¹³⁵⁷ sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (7) No'lu Emek Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-424040
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)	:	Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (7) No'lu Emek Varlık Finansmanı Fonu'nun 23.05.2018 tarih ve 2018/4 sayı ile 29.06.2018 tarih ve 2018/5 sayılı Fon Kurulu Kararı Aktif Yatırım Bankası A.Ş. 23.05.2018 tarih ve 3275 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)	:	-
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	<input type="checkbox"/> Tahvil / Bono <input type="checkbox"/> Kira Sertifikası <input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası <input checked="" type="checkbox"/> VDMK <input type="checkbox"/> VTMK <input type="checkbox"/> IDMK <input type="checkbox"/> ITMK <input type="checkbox"/> Diğer
İhraç türü (Sadece biri seçilecek)	:	<input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	400.000.000,-TL



ku

h

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	600.000.000,-TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgelerine konu sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri (Bu ihraç hariç)	:	Yoktur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş. (7) NO'LU EMEK
VARLIK FİNANSMANI FONU

Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
(7) No'lu Emek Varlık Finansmanı Fonu

Koray Tahtakılıç
Fon Kurulu Üyesi

Kağan Candan
Fon Kurulu Üyesi



YURTIÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURTDIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİ EKİDİR

Fon içtüzüğü tescil bilgileri		Kuruluş: 07.10.2013 tarih ve 8420 sayılı TTSG Tadil: 15.04.2015 tarih ve 8801 sayılı TTSG
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	Aktif Yatırım Bankası A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/424040
Fona devredilecek varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	Fon portföyü; Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından, PTT aracılığıyla emekli maaşı alan gerçek kişilere kullanılmış olan eşit taksitli tüketici kredilerinden oluşmaktadır. Söz konusu kredilerin geri ödemeleri, kredi borçlularının muvafakati dahilinde, PTT aracılığıyla ödenecek olan emekli maaşının içinden, kredi taksit tutarının PTT tarafından kesilmesi ve alacaklı Banka'ya ödenmesi suretiyle yapılmaktadır. Ayrıca tüm kredili müşterilere kredi süresi boyunca hayat sigorta poliçesi düzenlenmektedir. Fon'a devredilen kredilere ilişkin taksit tutarları devirden sonra PTT tarafından emekli maaşının içinden kesilerek PTT nezdinde açılacak Fon hesabına yatırılacaktır. FON portföyündeki varlıklara ilişkin borçlulardan gelebilecek vade değişikliği, kısmi ödeme vb. taleplerin karşılanması hususunda, varlıkların değerini değiştirmemek koşulu ile FON Kurulu yetkilidir.
Fon portföyüne devredilecek varlık türleri ve portföy dağılımları	:	Varlık Türü Portföy Dağılımı (%) Tüketici kredileri %100
Tertip içerisinde farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK dilimlerine ilişkin esaslar	:	Yoktur
Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	:	İşbu dilimin asgari %5 oranındaki kısmı Tebliğ hükümleri çerçevesinde Devreden tarafından satın alınacak ve vade sonuna kadar elde tutulacaktır.
Varlığa dayalı menkul kıymetlerin itfa edilmesine ilişkin esaslar	:	VDMK, ilgili vade tarihinde Fon'da bulunan tutar ile itfa edilecektir. VDMK'nın tamamen itfası sonunda Fon portföyünde yer alan varlıklardan elde edilen nakit akımının, VDMK sahiplerine yapılan toplam ödemeleri ve Fon'dan yapılan diğer harcamaları aşması halinde aşan kısmı ve varsa diğer varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Aktif Yatırım Bankası A.Ş. (7) No'lu Emek Varlık Finansmanı Fonu

Aktif Yatırım Bankası A.Ş.
(7) No'lu Emek Varlık Finansmanı Fonu

Koray TAHTAKILIÇ
Fon Kurulu Üyesi

Kağan CANDAN
Fon Kurulu Üyesi